

associatif avec des règles pour canaliser la dimension émotionnelle propre à tout voisinage et assurer la pérennité de cette entité.

À Zurich a été lancée l'idée de créer deux voisinages modèles, l'un d'eux sur le site d'une ancienne caserne, au centre de la ville. La coopérative Nena a d'ailleurs été constituée dans ce but.

Références et liens: P.M., Redémarrer la Suisse - Pour aller de l'avant, Editions Torticolis et Frères, La Chaux-de-Fonds, 2012. Avec un chapitre sur les voisinages. <http://www.torticolis-et-freres.ch/auteurs/p-m/>. Brochure «Nachbarschaft entwickeln», 2ème édition, Neustart Schweiz, février 2013. Disponible sur le site: www.neustartschweiz.ch. www.nena1.ch.

Coopérative d'habitation Kraftwerk1

Conférence, samedi 4 mai 2013. Intervenante: Claudia Thiesen.

La recherche, au début des années 1990, par un groupe de de zurichois, de formes d'habitat qui répondent à l'évolution de notre société et aux enjeux futurs, a débouché en 1995 sur la fondation de la coopérative Kraftwerk1.

Le lotissement Hardturm au centre de Zürich. Pionnière par ses idées sociales, écologiques, voire politiques, la coopérative a réussi à les concrétiser dans son premier lotissement Hardturm terminé en 2001. Ce lotissement propose une grande variété de logements susceptibles d'accueillir différents modes de vie et pas seulement la famille traditionnelle; une construction écologique; une mixité fonctionnelle logements et activités avec des prix abordables pour ces espaces; des micros-emplois sur place comme alternatives au travail salarié; une possibilité de participation dans la création du lieu de vie; une architecture qui favorise bon voisinage, rencontres et échanges; des activités communes et des infrastructures aussi en lien avec le reste du quartier; la limitation de la surface par habitant à 35m² par personne (Claudia Thiesen parle d'une moyenne de près de 50m² en Suisse).

Concrètement, le lotissement Hardturm compte 81 logements: des appartements de 1 à 7 pièces et 5 colocations comptant 8 à 13 pièces. On y trouve également des ateliers, bureaux et commerces, une crèche, une épicerie-dépôt, une terrasse commune sur le toit, une chambre d'hôtes et un grand local commun doté d'une cuisine.

Mixité d'habitants. La coopérative souhaite accueillir une mixité d'habitants. Elle propose donc une large diversité typologique de logements. Elle collabore avec des fondations auxquelles elle réserve quelques appartements destinés à des personnes handicapées et à des familles nombreuses d'origine étrangère. Un fonds de solidarité a également été créé: chaque locataire cotise en fonction de ses revenus, ce qui permet, sous certaines conditions, de réduire la part sociale ou le loyer d'un locataire. La volonté de mixité non seulement intergénérationnelle, mais aussi culturelle, peut néanmoins être difficile à mettre en œuvre au quotidien, notamment à cause de la langue, c'est pourquoi des cours de langue sont donnés qui expliquent également le fonctionnement de la coopérative.

Kraftwerk1 développeur de projets. Les nouveaux lotissements de la coopérative Kraftwerk1 sont élaborés avec des groupes comprenant les futurs habitants et usagers. Les seuls points qui ne sont pas décidés démocratiquement dans un nouveau projet sont la couleur et les matériaux du bâtiment. Pour des projets futurs, ils dépendent fortement de la possibilité d'acquisitions à un prix raisonnable de terrains ou d'immeubles à rénover.

Lotissement Heizenholz. Les habitants de la deuxième réalisation de Kraftwerk1, à Zürich Höngg, ont pu emménager fin 2011. Les deux immeubles des années 1970, rénovés, transformés et reliés entre eux par une construction nouvelle, offrent maintenant 26 logements, 3 ateliers et deux locaux communs. L'offre d'appartements très diversifiée a permis de réaliser la mixité intergénérationnelle souhaitée et la démarche participative dès le début du projet a créé une bonne identification des locataires avec leur habitat. Au cœur de l'ensemble de bâtiments, du rez au 7^e étage, on trouve des grands balcons communs servant à la fois de lien entre les appartements et les bâtiments et offrant en même temps un espace de rencontre aux habitants. Deux logements destinés à des colocations se présentent sous forme de «conglomérat» de chambres et petits appartements privés, se partageant séjour, salle à manger et cuisine communs.

Références et liens: Article de P.M. (alias Hans E. Widmer): Kraftwerk1, an Approach to a Civilisation beyond Work, in Possible Urban Worlds – urban strategies at the end of the 20th century, Inura, Basel, 1998. www.kraftwerk1.ch.