

La coopérative Mehr Als Wohnen et le quartier Hunziker Areal à Zürich

Conférence, samedi 4 mai 2013. Intervenante: Claudia Thiesen.

Mehr Als Wohnen est une coopérative de coopératives créée en 2007 à l'occasion du jubilé des 100 ans des coopératives et du logement d'utilité publique zurichois. Elle réunit une cinquantaine de coopératives d'habitation avec tout leur know-how.

Le futur quartier Hunziker Areal. La Ville de Zürich vise à terme une proportion d'habitat coopératif de 30% du parc de logements. C'est dans ce cadre qu'elle a mis à disposition de Mehr als wohnen la friche industrielle du Hunziker Areal à Zürich Nord pour son premier projet. Un nouveau quartier y sortira de terre d'ici 2015; il deviendra le lieu de vie et de travail de 1'100 personnes. Le projet a été élaboré dans le respect des objectifs de la société à 2'000 watts. 13 grands bâtiments offriront 450 logements et une multitude de surfaces commerciales et artisanales dans un environnement favorisant consommation locale, mode de vie écologique, mixité, solidarité, ainsi que des emplois sur place et la possibilité de combiner habitation et travail.

Quartier sans voitures, la vie du Hunziker Areal sera organisée autour d'un centre, doté, entre autres, d'un restaurant, d'un hôtel et d'un pôle de mobilité. Il sera complété par d'autres lieux de rencontre à travers le quartier. Afin de donner vie au quartier, les rez-de-chaussée seront tous destinés à des activités publiques.

De très grands appartements seront conçus de façon à accueillir des colocations avec à la fois des espaces privés et communs. Tels des satellites, de petits appartements privés, équipés de salle d'eau et cuisine minimales, gravitent autour d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une ou plusieurs salles de bain communs. Pour la location des chambres, Mehr als wohnen traite avec une association de minimum trois colocataires. Ensuite, l'association s'autogère totalement. Cette forme d'habitat peut également s'avérer intéressante pour des familles monoparentales et des familles avec enfants adultes, qui, pour une raison ou une autre, habitent encore avec leurs parents. Des logements privés pour la famille traditionnelle seront disponibles, mais les colocations sont

une offre supplémentaire qui peut contribuer à développer des liens sociaux.

Discussion sur la participation. Au contraire par exemple de l'immeuble Kraftwerk1-Hardturm à Zürich, le quartier Mehr Als Wohnen est davantage «top-down» dans sa création. Il n'y a pas, dans ce cas, de groupe de base de futurs habitants et usagers. Des groupes de travail largement ouverts ont néanmoins été lancés au début pour élaborer le programme des concours d'architecture. Depuis, le travail a été effectué essentiellement par des professionnels et le comité. Mais la mise à disposition des appartements s'approchant, des personnes motivées devraient apparaître et apporter leur contribution.

Concernant la suite, Claudia Thiesen pense que la coopérative doit offrir une bonne structure qui permette aux personnes de s'approprier les lieux. Il s'agira donc de ne pas aller trop loin dans la planification, et ceci en particulier s'agissant des espaces communs dans les immeubles et autour. L'utilisation et la gestion des espaces communs doivent être définis par les habitants et usagers mêmes. Claudia Thiesen estime d'ailleurs que la participation engendre par la suite davantage de sentiment d'appartenance, d'activité et de responsabilité par rapport au lieu de vie.

L'expérience collective acquise avec cette importante réalisation profitera à toutes les coopératives membres de Mehr als wohnen et alimentera les discussions autour de l'évolution future des coopératives et de leur adaptation aux modes de vie modernes.

Références et liens: Brochure «Häuser im Dialog – Ein Quartier entsteht», Mehr Als Wohnen, Zürich, 2010. www.mehralswohnen.ch. www.hunzikerareal.ch.

Codha, Coopérative d'habitat associatif

Conférence, samedi 4 mai 2013. Intervenants: Dario Taschetta.

La Codha a été fondée en 1994 à Genève, dans l'idée de se battre contre la spéculation immobilière et de faire en sorte que les habitants deviennent des acteurs plutôt que des consommateurs de leur lieu de vie. Ses buts sont de sortir des immeubles du marché